

El Pinar de La Florida Residencial de alto standing en Madrid

EIB/KNX como sistema de control general



Pantalla táctil de visualización y gestión EIB

▼ Alcance de los servicios:

- Consultoría.
- Proyecto.
- Dirección de obra.
- Suministro
- Ejecución.
- Entrega y formación.
- Post-venta.

Ciudad: Madrid

Año de construcción: 2006

Descripción : 11 viviendas unifamiliares de 800m2 en urbanización comunitaria. Ubicadas en una zona privilegiada de Madrid. La Florida.

Proyecto de integración residencial EIB/KNX de alto standing con dos pilares fundamentales:

“funcionalidad y estética”

Automatización y control basada en el Bus EIB/KNX. Gestión de la iluminación en modo apagado-encendido y regulación *dimmer*, motorización de las persianas y estores. Realización de escenas y controles de sala de cine Bang&Olufsen. Integración con el mando a distancia de Bang&Olufsen para controlar el Bus de automatización EIB/KNX desde un solo mando.

Controles horarios de iluminación y fuentes de los jardines, Spa, etc.

Sistema de alarmas técnicas y patrimoniales integradas con el sistema (Agua, gas, humo, fuego, intrusión). El sistema reacciona avisando según el protocolo de seguridad y cortando el suministro.

Pantallas táctiles de visualización y gestión EIB/KNX.

Control de detección de intrusión perimetral con tecnología avanzada integrado en el bus de automatización. La vivienda ante una intrusión desarrolla los protocolos de seguridad establecidos (bajada de persianas, iluminación, avisos remotos, etc).

La videoseguridad interior y exterior se visualiza y controla en modo local desde cualquier televisión de la vivienda.

La videoseguridad interior y exterior se visualiza y controla de forma remota a través de Internet.

El control de la vivienda se realiza desde Internet con la pasarela residencial **Komet**.



Promotor

Monteverde Grupo Inmobiliario
Velázquez, 38 - 28001 Madrid

Integrador de Sistemas. EIB partner
Develnet *Soluciones tecnológicas de edificación*

Avda. Mediterráneo, 13 - 28007 Madrid