

Residencial Castellana- Pinar4 Lujo en el Barrio de Salamanca de Madrid.

Confort, ahorro energético y la seguridad integrados con la mejor arquitectura y diseño.

DEVELNET
AGENCIA DE SOLUCIONES DE AUTOMATIZACIÓN DE EDIFICIOS



▼ Alcance de los servicios:

- Consultoría.
- Proyecto.
- Dirección de obra.
- Suministro
- Ejecución.
- Entrega y formación.
- Post-venta.



Pantalla táctil de visualización y gestión EIB



Gestor Komet centralización de alarmas técnicas en seguridad



Ciudad: Madrid- C/ Pinar 4

Año de construcción: 2006-2007

Descripción : Edificio exclusivo de viviendas en el barrio de Salamanca de Madrid. Proyectado y ejecutado por inmobiliaria Tiuna con los mejores acabados.

Proyecto de integración residencial EIB/KNX.

“ La tecnología y la arquitectura se unen para desarrollar unas viviendas innovadoras y únicas “

Automatización y control basada en el Bus EIB/KNX.

Gestión de la iluminación en modo apagado-encendido y regulación dimmer, motorización de las persianas y estores.

La gestión del clima como factor clave para el ahorro energético está basada en el control integrado y sincronizado del suelo radiante y de las unidades interiores de Fan-coil (frío-calor). Se proyecta una zonificación total por estancias permitiendo el control de forma manual, con programación horaria, por eventos y por escenas (confort, ausencia, noche).

Sistema de alarmas técnicas y patrimoniales integradas con el sistema (Agua, gas, humo, fuego, intrusión). El sistema reacciona avisando según el protocolo de seguridad y cortando el suministro.

La promoción tiene integrada una pasarela **Komet** para centralización de alarmas técnicas en portería de cada una de las viviendas.

Pantallas táctiles de visualización y gestión EIB/KNX.

Se integra una estación meteorológica para el control de la temperatura exterior (regulación del clima), humedad (riego), luminosidad (persianas, estores, toldos).

Controles horarios de piscina, riego.

El control de la vivienda se realiza desde Internet con la pasarela residencial **Komet**. Cableado estructurado Voz/Datos.

Promotor

Inmobiliaria Tiuna

Apolonio Morales, 23 - Madrid

Integrador de Sistemas EIB partner

Develnet Soluciones tecnológicas de edificación

Avda. Mediterráneo, 13 - 28007 Madrid